

UMOWA NR TE/_____/2017

zawarta w dniu _____ w Katowicach pomiędzy:

SPÓŁDZIELNIĄ MIESZKANIOWĄ IM. IGNACEGO JANA PADEREWSKIEGO z siedzibą przy ul. Paderewskiego 65 w Katowicach, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod Nr 0000188727 prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS, Nr identyfikacyjny REGON: 271017559, Nr NIP: 634-019-65-48

reprezentowaną przez:

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

zwanym dalej „Wykonawcą”.

§1

1. Na podstawie wyników postępowania w trybie negocjacji z zachowaniem konkurencji z dnia _____ pn. „Utrzymanie zimowe ulic, ciągów pieszo-jezdných, zatok parkingowych i wybranych chodników w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach w sezonie 2017/2018”, decyzji Zarządu z dnia _____, złożonej przez Wykonawcę oferty wstępnej w dniu _____, protokołu z negocjacji z dnia _____ stanowiącego ofertę ostateczną oraz SWZ Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z zimowym utrzymaniem ulic, ciągów pieszo-jezdných, zatok parkingowych i wybranych chodników w zasobach Spółdzielni przy ulicy Granicznej, Sikorskiego, Paderewskiego i Sowińskiego o łącznej orientacyjnej długości 6980 m (załącznik Nr 1 do Umowy). Zakres utrzymania zimowego obejmuje w szczególności: odśnieżanie, zapobieganie powstawaniu i likwidację oblodzenia, gołoledzi, śliskości pośniegowej poprzez posypywanie piaskiem, solą drogową lub mieszanką solno-piaskową 30%, przymywanie śniegu a także wywożenie jego nadmiaru. **Utrzymanie zimowe będzie wykonywane przez Wykonawcę wyłącznie na podstawie każdorazowego telefonicznego lub tekstowego (SMS, fax) zgłoszenia przez Zamawiającego (w miarę jego potrzeb).**
2. Wymagania dotyczące posiadania i używania przez Wykonawcę sprzętu wykorzystywanego do mechanicznego utrzymania zimowego w zasobach Zamawiającego:
 - Minimum 2 ciągniki lub pojazdy typu MULTICAR wyposażone jednocześnie w pług i posypywarkę,
 - Pług winien mieć regulację wysokości i kąta zgarniania śniegu oraz pozwalać na odśnieżanie na prawo, lewo i przed siebie. Szerokość robocza pługu winna umożliwiać swobodne odśnieżanie zarówno ulicy, ciągu pieszo-jezdnego, zatok parkingowych jak i wybranych chodników. Pług winien być odpowiednio zabezpieczony np. gumową listwą w celu ochrony odśnieżanej nawierzchni,
 - Posypywarka winna posiadać regulację ilości oraz szerokości roboczej rozrzucania piasku, soli drogowej lub mieszanki solno-piaskowej 30%,
 - Minimum 1 ładowarka lub koparko-ładowarka o pojemności łyżki od 0,80 m³ do 1,50 m³,

- Minimum 1 samochód ciężarowy przystosowany do wywozu śniegu o pojemności załadunku od 4,00 m³ do 7,00 m³,
 - Pojazdy powinny być wyposażone w ostrzegawczy sygnał świetlny błyskowy barwy żółtej,
 - Wielkość i gabaryty sprzętu powinny być dostosowane do możliwości przejazdu i poruszania na osiedlu mieszkaniowym.
3. Materiały tj. piasek, sól drogowa i mieszanka solno-piaskowa 30% wykorzystywane przez Wykonawcę w celu zapobiegania powstawaniu i likwidacji oblodzenia, gołoledzi, śliskości pośniegowej winny posiadać odpowiednie atesty, spełniać polskie normy oraz być stosowane w odpowiednich dawkach zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 października 2005 r. w sprawie rodzajów materiałów i warunków stosowania środków, jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach (Dz. U. 2005 Nr 230 poz. 1960).
 4. Narzędzia i sprzęt Wykonawcy winny być używane w pierwszej kolejności do zimowego utrzymania ulic, ciągów pieszo-jezdnych, zatok parkingowych i wybranych chodników w zasobach Zamawiającego.
 5. Sprzęt, materiały, środki czystości, odzież i narzędzia niezbędne do wykonywania wymienionych prac dostarcza Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.
 6. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie powierzyć wykonania prac stanowiących przedmiot Umowy osobom trzecim.
 7. Wykonawca zapewnia gotowość sprzętu wraz z obsługą w okresie umownym tj. **od dnia 23.10.2017 r. do dnia 15.04.2018 r. całodobowo przez 7 dni w tygodniu.**
 8. Wykonawca zapewnia podstawienie sprzętu i rozpoczęcie odśnieżania i innych czynności określonych w ust. 1 **najpóźniej w ciągu 2 godzin** od chwili telefonicznego lub tekstowego (SMS, fax) uzgodnionego zlecenia z Zamawiającym.
 9. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do sprawdzania przebiegu realizacji Umowy, w tym zgłoszeń telefonicznych lub tekstowych o rozpoczęciu odśnieżania, uzgodnień ilości podstawianego sprzętu i rodzaju materiału do posypywania a także odbioru prac są przedstawiciele Działu Eksploatacji: _____ (tel. _____, fax. _____).
 10. Wykonawca wyznacza swojego przedstawiciela w osobie _____ (tel. _____, fax. _____).

§2

1. Potwierdzenie realizacji prac objętych niniejszą Umową dokonywane jest w dni robocze Spółdzielni w godz. od 8⁰⁰ do 15³⁰ (w środy do godz. 17⁰⁰) przez upoważnionych przedstawicieli Działu Eksploatacji, natomiast po godz. 15³⁰ (w środy po godz. 17⁰⁰) potwierdzenie realizacji prac dokonywane jest w Pogotowiu Technicznym Spółdzielni (w dni wolne od pracy Pogotowie Techniczne jest czynne całodobowo).
2. Wzór potwierdzenia realizacji prac stanowi załącznik Nr 2 do Umowy.
3. Zamawiający na wniosek Wykonawcy udostępnia zamykany plac przy ul. Paderewskiego 63 na postój sprzętu wykorzystywanego do utrzymania zimowego w zasobach Zamawiającego oraz otwarty plac przy ul. Paderewskiego 65 na składowanie i przechowywanie materiałów stosowanych do wykonywania zobowiązań niniejszej Umowy (wyłącznie w zamykanych kontenerach, pojemnikach Wykonawcy).
4. Utrzymanie zimowe w zakresie §1 Umowy będzie realizowane na podstawie poniższego cennika:
 - a) ODŚNIEŻANIE - stawka 1 h pracy ciągnika lub pojazdu typu MULTICAR z pługiem i posypywarką (z operatorem) ____ zł. netto + należny podatek VAT,
 - b) ODŚNIEŻANIE i POSYPYWANIE MIESZANKĄ SOLNO-PIASKOWĄ 30% - stawka 1 h pracy ciągnika lub pojazdu typu MULTICAR z pługiem i posypywarką (z operatorem) oraz materiałem do posypywania ____ zł. netto + należny podatek VAT,
 - c) ODŚNIEŻANIE i POSYPYWANIE PIASKIEM - stawka 1 h pracy ciągnika lub pojazdu typu MULTICAR z pługiem i posypywarką (z operatorem) oraz materiałem do posypywania ____ zł. netto + należny podatek VAT,
 - d) ODŚNIEŻANIE i POSYPYWANIE SOLĄ DROGOWĄ - stawka 1 h pracy ciągnika lub pojazdu typu MULTICAR z pługiem i posypywarką (z operatorem) oraz materiałem do posypywania ____ zł. netto + należny podatek VAT,

- e) stawka 1 h pracy ładowarki lub koparko-ładowarki (z operatorem) ____ zł. netto + należny podatek VAT,
 - f) stawka 1 h pracy samochodu ciężarowego o pojemności załadunku od 4,00 m³ do 7,00 m³ (z operatorem) do wywozu śniegu ____ zł. netto + należny podatek VAT,
 - g) stawka 1 h pracy pracownika do załadowania śniegu ____ zł. netto + należny podatek VAT,
5. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania i używania sprzętu wykorzystywanego do mechanicznego utrzymania zimowego w zasobach Zamawiającego w następujących ilościach:
- a) Ciągnik lub pojazd typu MULTICAR z pługiem i posypywarką ____ szt.,
 - b) Ładowarka lub koparko-ładowarka o pojemności łyżki ____ m³ - ____ szt.,
 - c) Samochód ciężarowy przystosowany do wywozu śniegu o pojemności załadunku ____ m³ - ____ szt.
6. Rozliczenie prac będzie następowało w okresach miesięcznych na podstawie podpisanych przez przedstawicieli obu stron potwierdzeń realizacji prac (załącznik Nr 2 do Umowy) określających ilość godzin pracy użytego sprzętu i rodzaju materiałów oraz zakresu wykonanej usługi w oparciu o §1 oraz §2 ust. 1, 2, 4 i 5 niniejszej Umowy.
7. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie sporządzany co miesiąc przez Zamawiającego i podpisany przez obie strony protokół potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
8. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT.
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.
10. Zapłata faktur następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o Nr _____ w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
11. Dniem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą wynikającą z faktury.

§3

- 1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej Umowy Zamawiającemu lub osobom trzecim i jest zobowiązany do ich naprawienia i/lub wypłaty stosownego odszkodowania.
- 2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z niepodjęciem pracy w terminie określonym w §1 ust. 8 pomimo telefonicznego lub tekstowego uzgodnionego zlecenia z Zamawiającym i jest zobowiązany do ich naprawienia i/lub wypłaty stosownego odszkodowania.
- 3. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ewentualnych szkód, które mogą powstać w związku z pracami stanowiącymi przedmiot Umowy.
- 4. Wykonawca zobowiązuje się doręczyć Zamawiającemu kopię opłaconej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 3 najpóźniej do dn. 23.10.2017 r. wraz z oryginałem do wglądu, jak również do utrzymywania ubezpieczenia w całym okresie obowiązywania Umowy.
- 5. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w okresie trwania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawarcia kolejnej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 3. Wykonawca winien również doręczyć Zamawiającemu kopię opłaconej polisy ubezpieczeniowej najpóźniej w dniu wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wraz z oryginałem do wglądu.

§4

W każdym przypadku niepodjęcia pracy przez Wykonawcę w terminie określonym w §1 ust. 8 pomimo telefonicznego lub tekstowego uzgodnionego zlecenia z Zamawiającym, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **500,00 zł.** (słownie: pięćset złotych).

§5

- 1. Rozwiązanie Umowy może nastąpić za wypowiedzeniem dokonany przez każdą ze stron wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zachowaniem 1 – miesięcznego okresu

wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Strony dopuszczają również rozwiązanie umowy w innym trybie zaakceptowanym na piśmie przez obie strony.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub nienależytego wykonywania usług, bądź nie wykonania obowiązków, o których mowa w §3.

§6

Wszelkie zmiany w treści niniejszej Umowy muszą być zaakceptowane przez obie strony i wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§8

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądów Powszechnych, właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§9

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

Integralną część Umowy stanowi:

- Załącznik Nr 1 (mapa terenów do utrzymania zimowego)
- Załącznik Nr 2 (wzór potwierdzenia realizacji prac)

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: